

新登場

ザ・グランフォレスト浜乃木

第1期分譲開始

棟外モデルルーム堂々完成
「先着順」にて、ご案内開始。

Welcome to
THE HOME.

THE GRAND FOREST
HAMANOI

乃木小学校

まで徒歩約

2分

ホームページで最新情報公開中
<https://hayashitani.co.jp/grand-forest-hamanogi/>

浜乃木 林谷工業

検索



※外観は図面を元に描き起こした完成予想CGパースにつき実際とは異なります。
※室内写真は実際のモデルルームを2025年2月に撮影したものです。

3月8日 GRAND OPEN

ご予約優先でご案内のため、ご来場前にはお電話 / WEBよりご予約をお願い致します。

事業主
林谷工業株式会社
HAYASHITANI KOGYO CO., LTD.
島根県知事許可(6)第914号 TEL:0852-24-3310(代) 〒690-0011 島根県松江市東津田町804-1

販売代理
STEERS
【ステアーズ株式会社】
宅地建物取引業者免許/福岡県知事(2)第18661号
〒806-0022 北九州市八幡西区藤田4丁目2-6-2



0120-372-312
営業時間 10:00~17:00 ※火・水曜定休

建設地/マンションギャラリー
所在地は裏面にてご確認ください



ほぼオプション無しの 等身大モデル

オプション工事をほとんど入れていない
等身大モデルルームをご準備致しました
よりリアルなご見学が可能ですので
その目でぜひお確かめ下さい



※室内写真は実際のモデルルームを2025年2月に撮影したものです。

あらゆる日常のシーンと、シームレスにつながっていく。
ここはあらゆる理想の暮らしへの入り口。



JR乃木駅
720m(徒歩約9分)



乃木小学校
110m(徒歩約2分)



ひまわり浜乃木店
430m(徒歩約6分)



JR松江駅
3020m(車で約5分)

【予告物件概要】■物件名/ザ・グランフォレスト浜乃木 ■所在地/島根県松江市浜乃木6丁目1283-4、1283-1、1291-1 ■交通/JR「乃木駅」徒歩9分(約720m) ■地域・地区/第二種住居地域 ■建築確認番号 第HP16-3853934号(2024年1月17日) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■総戸数/56戸 ■敷地面積/2,150.04㎡ ■建築確認敷地面積/2,150.04㎡ ■建築延べ床面積/4,743.99㎡ ■建築面積/475.63㎡ ■建ぺい率/60.00%(法定) ■容積率/200.00%(法定) ■販売戸数/未定 ■専有床面積/62.70㎡~74.13㎡ ■バルコニー面積/12.00㎡~25.59㎡ ■間取り/2LDK、3LDK ■権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有。 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ■販売価格(税込)/未定 ■最高価格帯/未定 ■管理費(月額)/未定 ■修繕積立金(月額)/未定 ■修繕積立基金(一括)/未定 ■駐車場/57区画(普通車56区画、軽自動車1区画) ■バイク置場/11区画(中型4区画、小型7区画) ■自転車置場/85区画(85台) 平置き25台/機械式60台 月額使用料:未定 ■着工/2024年9月1日 ■竣工予定/2026年7月30日 ■入居開始予定/2026年9月30日 ■設計・監理/株式会社アートライフ ■施工/株式会社鴻池組 ■管理会社/株式会社合人社計画研究所 ■手付金等保証機関/山陰合同銀行 ■設計図書閲覧場所/ザ・グランフォレスト浜乃木モデルルーム(竣工後は管理事務室) ■事業主・売主/林谷工業株式会社 〒690-0011 島根県松江市東津田町804番地1 TEL0852-24-3310(代表) 宅地建物取引業免許:島根県知事(6)第914号、建設業許可:島根県知事許可:特-4第740号、一級建築士事務所 島根県知事登録第(11)1357号 ■販売代理/ステアーズ株式会社 〒806-0022 福岡県北九州市八幡西区藤田4丁目2-6・2 TEL093-644-7967(代表) 福岡県知事免許(2)第18661号 ■広告有効期限/2025年4月末日

事業主



林谷工業株式会社

販売代理



STEERS
[ステアーズ株式会社]

ホームページで最新情報公開中

<https://hayashitani.co.jp/grand-forest-hamanogi/>

浜乃木 林谷工業

検索

0120-372-312

マンションギャラリー所在地はコチラの
QRコードを読み取ってご確認ください



「ザ・グランフォレスト浜乃木」建設予定地はコチラ

「ザ・グランフォレスト浜乃木」建設予定地

建設予定地をご確認の際は
コチラの住所でご検索下さい 島根県松江市浜乃木6丁目1-45



「マンションギャラリー」はこちら

カーナビ住所 島根県松江市東津田町804-1 受付時間:10:00~17:00
定休:日・大・水曜

