ほぼオプション無しの

等身大モデル

オプション工事をほとんど入れていない
等身大モデルルームをご準備致しました
よりリアルなご見学が可能ですので
その目でぜひお確かめ下さい

※室内写真は実際のモデルルームを2025年2月に撮影したものです。

あらゆる日常のシーンと、シームレスにつながっていく。
ここはあらゆる理想の暮らしへの入り口。

JR乃木駅
720m（徒歩約9分）

乃木小学校
110m（徒歩約2分）

ひまわり浜乃木店
430m（徒歩約6分）

JR松江駅
3020m（車で約5分）

【予告物件概要】■物件名/ザ・グランフォレスト浜乃木 ■所在地/ 島根県松江市浜乃木6丁目1283-4、1283-1、1291-1 ■交通/JR「乃木駅」徒歩9分 (約720m) ■地域・地区/第二種住居地域 ■建築確認番号 第HP16-3853934号 (2024年1月17日) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■総戸数/56戸 ■敷地面積/2,150.04㎡ ■建築確認敷地面積/2,150.04㎡ ■建築延べ床面積/4,743.99㎡ ■建築面積/475.63㎡ ■建ぺイ率/60.00% (法定) ■容積率/200.00% (法定) ■販売戸数/未定 ■専有床面積/62.70㎡~74.13㎡ バルコニー面積/12.00㎡~25.59㎡ ■間取り/2LDK、3LDK ■権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有。■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ■管理員の勤務形態/通勤管理方式(自動) ■販売価格(税込)/未定 ■最多価格帯/未定 ■管理費(月額)/未定 ■修繕積立金(月額)/未定 ■修繕積立基金(一括)/未定 ■駐車場/57区画 (普通車56区画、軽自動車1区画) ■バイク置場/11区画 (中型4区画、小型7区画) ■自転車置場/85 区画 (85台) 平置き25台/機械式60台 月額使用料:未定 ■着工/2024年9月1日 ■竣工予定/2026年7月30日 ■入居開始予定/2026年9月30日 ■設計・監理/株式会社アートライフ ■施工/株式会社鴻池組 ■管理会社/株式会社合人社計画研究所 ■手付金等保証機関/山陰合同銀行 ■設計図書閲覧場所/ザ・グランフォレスト浜乃木モデルルーム (竣工後は管理事務室) ■事業主・売主/林谷工業株式会社 〒690-0011 島根県松江市東津田町804番地1 TEL0852-24-3310 (代表) 宅地建物取引業免許：島根県知事 (6) 第914号、建設業許可：島根県知事許可：特-4第740号、一級建築士事務所 島根県知事登録第 (11) 1357号■販売代理/ステアーズ株式会社 〒806-0022 福岡県北九州市八幡西区藤田4丁目2・6・2 TEL093-644-7967(代表) 福岡県知事免許(2)第18661号■広告有効期限/ 2025年4月末日

事業主売主
林谷工業株式会社

販売代理
STEERS
[ステアーズ株式会社]

ホームページで最新情報公開中
https://hayashitani.co.jp/grand-forest-hamanogi/
浜乃木 林谷工業 検索

0120-372-312

マンションギャラリー所在地はコチラの
QRコードを読み取ってご確認下さい

「ザ・グランフォレスト浜乃木」建設予定地はコチラ

「ザ・グランフォレスト浜乃木」建設予定地

建設予定地をご確認の際は
コチラの住所でご検索下さい　島根県松江市浜乃木6丁目1-45

「マンションギャラリー」はこちら
カーナビ住所 島根県松江市東津田町804-1
受付時間：10:00~17:00
定休日：火・水曜