



THE GRAND FOREST HAMANOI

ザ・グランフォレスト浜乃木

販売
価格

2,800万円台～

先着順にてご案内開始



安心安全の教育環境に誕生

乃木小学校

徒歩約2分

松江中央IC.

車で約2分

駐車場
全戸平置き

タイヤ置き場
完備

カラーセレクト
可能

事業主・
売主

林谷工業株式会社

島根県知事許可(第914号) TEL:0852-24-3310(代) 〒690-0011 島根県松江市東津田町804-1



0120-372-312

営業時間 10:00～18:00 ※水曜日定休

ホームページで最新情報公開中
<https://hayashitani.co.jp/grand-forest-hamanogi/>

浜乃木 林谷工業

検索



子育てしたい街、浜乃木。
この地で育む、大きな未来。

ママ目線の浜乃木ガイドマップ

マンションの周辺には、家族や友人と楽しめる飲食店や、
スーパー、学校、病院などが徒歩10分圏内に点在しています。
生活必需品から、特別なシチュエーションまで徒歩で揃えられる利便さは、
きっとあなたの生活に潤いを運んでくれます。



1 コメダ珈琲
徒歩約6分
420m



JR 乃木駅
徒歩約9分
720m



2 乃木小学校
徒歩約2分
110m



3 ひまわり浜乃木店
徒歩約6分
430m



4 みしまや
徒歩約6分
470m



湖南中学校
徒歩約19分
1.5km



5 ファミリーマート
徒歩約6分
480m



6 乃木保育所
徒歩約8分
600m



レジャーが充実！
イベントもたくさん！
さあ週末は
どこにしようか。



買い物が
近くて楽ちん！
車で1分で
必需品が揃う！

小学校
徒歩2分
だから
毎日の通学も
安心！



利便性に恵まれた、**安心**で**快適**な浜乃木での暮らし。緑豊かな環境でありながらインターへのアクセスが良く「資産性」と「利便性」を兼ね備えたよくばりな新築マンション。それが「ザ・グランフォレスト浜乃木」です。

朝 MORNING

07:00
安心の通学路!
乃木小学校まで
徒歩 **2分** (110m)

08:00
JR山陰本線
松江中央IC
車 **2分** (720m)

パパの出勤も
ラクに!

昼 DAY TIME

11:00
フーズマーケット
ホックまで
車で **1分** (220m)

買い物も
車が少なく
ストレスフリー

12:30
窓を開けて
緑景を
楽しみながら
ママだけの
特別な時間。

Lunch time

夕 EVENING

16:00
子供たちは
帰ってきてすぐ
リビングで宿題

Study

17:30
広々とした
キッチンにて
娘と夕飯を
一緒に作る、
幸せな一時。

Cooking

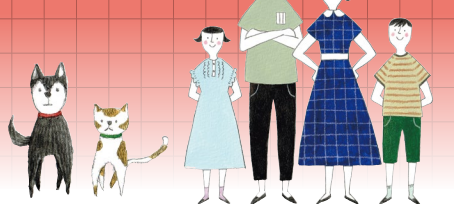
夜 NIGHT

19:00
ひろろリビングで
リフレッシュ。

パパも帰宅。
今日も一日
お疲れ様
でした!

19:30
家族みんなが
そろって夕食。
憧れの
マイホーム
ライフがここに。

Dinner time



A TYPE 3LDK

■ 合計面積	100.07㎡ (30.27坪)
■ 専有面積	74.13㎡ (22.42坪)
■ M B 面積	0.87㎡ (0.26坪)
■ バルコニー面積	25.07㎡ (7.58坪)

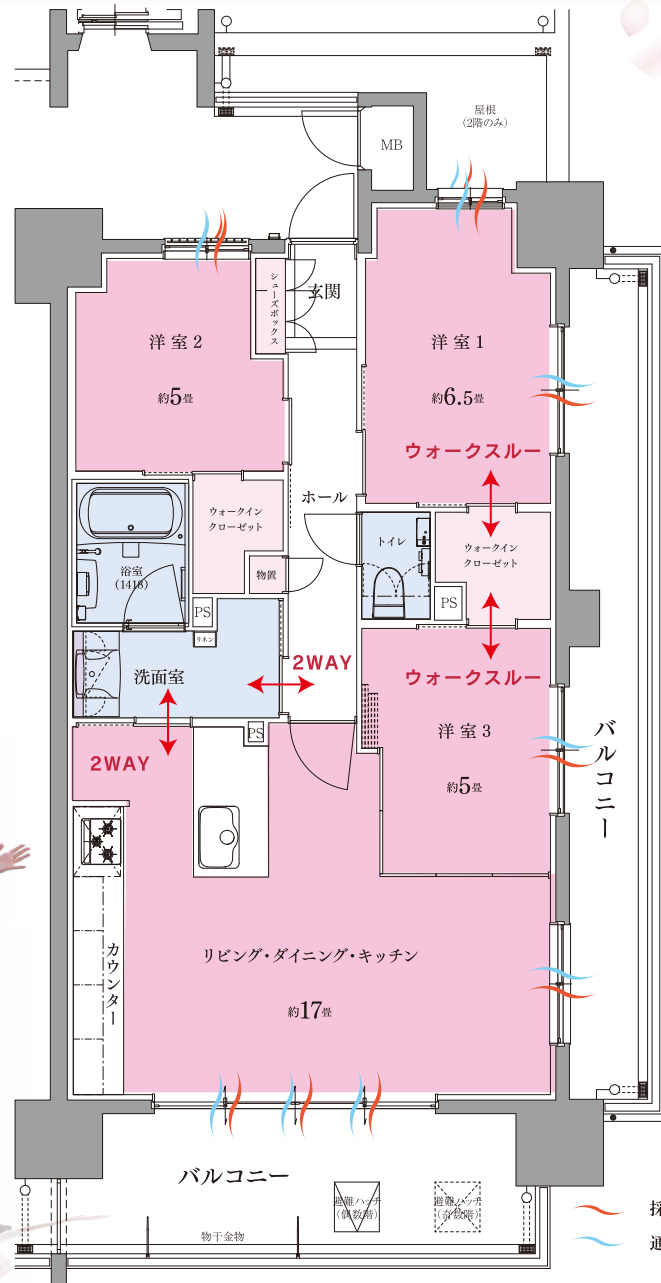
各居室とホールにまである、たっぷりの収納と、
贅沢な2面バルコニーのある角部屋。
ママが楽になる最新設備も充実した先進的で開放的な住戸です。

キッチンから見守れる
位置に和室を配置。
お昼寝や遊び場として、
利用できます。

独立したベッドルームは、
夜勤などで生活リズムの
違う家族に最適。
ゆっくり眠れます。

週末を楽しみたいからこそ、
毎日の家事が楽なお家を。

共働きのわたしたち。今しかない子育てを
最大に楽しむことが我が家のモットー。
休日にまとめ家事なんてしてたらもったい
ない! だからこそ毎日家に家事ができる
最新設備と通材通所にある、たっぷり収納
で片付けも楽んな
「ザ・グランフォレスト浜乃木」がベスト!
さあ、週末はどこに行こうか。



D TYPE 3LDK

■ 合計面積	100.26㎡ (30.32坪)
■ 専有面積	73.80㎡ (22.32坪)
■ M B 面積	0.87㎡ (0.26坪)
■ バルコニー面積	25.59㎡ (7.74坪)

水回りをまとめ、キッチンからもアクセス可能な
2WAY洗面室を採用。
大容量キッチン収納も魅力的な「家事ラク」プランです。

お料理と並行して
お風呂の支度が可能に。
家族と動線がぶつからず、
ストレスのない間取りです。

洋室1と洋室3、両方で使える
広々収納をご用意!
スムーズに行き来できるので、
お子様の一人寝も見守れます。

回遊性の高い
機能的な間取りで
ストレスフリーな家事を。

忙しい毎日でも心にゆとりを。家事動
線が短縮されているストレスフリーな
間取りがお気に入り。
収納もたっぷり片付けもラクラクな
ところが共働き家族の私達にピッタリ
! 家事の時間に余裕ができて、家族と
過ごす時間が増えました。

マンションギャラリーのご案内



マンションギャラリーへ
お越しください!

島根県松江市
東津田町804番地1

google map



【物件概要】■物件名/ザ・グランフォレスト浜乃木■所在地/島根県松江市浜乃木6丁目1283-4、1283-1、1291-1■交通/JR「乃木駅」徒歩9分(約720m)■地域・地区/第二種住居地域■建築確認番号/第HP16-3853934号(2024年1月17日)■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建■総戸数/56戸■敷地面積/2,150.04㎡■建築確認敷地面積/2,150.04㎡■建築延床面積/4,743.99㎡■建築面積/475.63㎡■建ぺい率/60.00%(法定)■容積率/200.00%(法定)■販売戸数/未定■専有床面積/62.70㎡~74.13㎡■バルコニー面積/12.00㎡~25.59㎡■間取り/2LDK、3LDK■権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、建物共用部分は専有床面積割合による共有。■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)■販売価格(税込)/未定■最多価格帯/未定■管理費(月額)/未定■修繕積立金(月額)/未定■修繕積立基金(一括)/未定■駐車場/57区画(普通車56区画、軽自動車1区画)■バイク置場/11区画(中型4区画、小型7区画)■自転車置場/85区画(85台)■平置き25台/機械式60台■月額使用料:未定■着工/2024年9月1日■竣工予定/2026年7月30日■入居開始予定/2026年9月30日■設計/監理/株式会社アートライフ■施工/株式会社鴻池組■管理会社/株式会社合人社計画研究所■手付金等保証機関/山陰合同銀行■設計図書閲覧場所/ザ・グランフォレスト浜乃木モデルルーム(竣工後は管理事務室)■事業主・売主/林谷工業株式会社■販売代理/ステアーズ株式会社 〒806-0022 福岡県北九州市八幡西区藤田4丁目2-6-2 TEL093-644-7967 (代表) 福岡県知事免許(2)第18661号■広告有効期限/2025年6月末日

事業主・
売主 **林谷工業株式会社**
HAYASHITANI KOGYO CO., LTD.
島根県知事許可(第)第914号 TEL:0852-24-3310(代) 〒690-0011 島根県松江市東津田町804-1

ホームページで
最新情報公開中

0120-372-312
FreeDial
営業時間 10:00~18:00 ※水曜日定休 浜乃木 林谷工業 検索