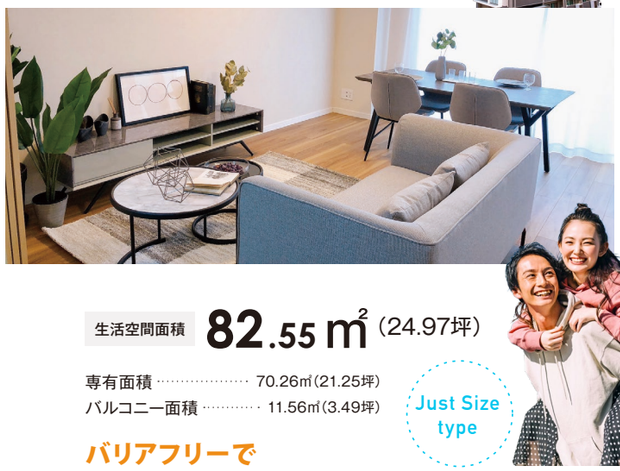
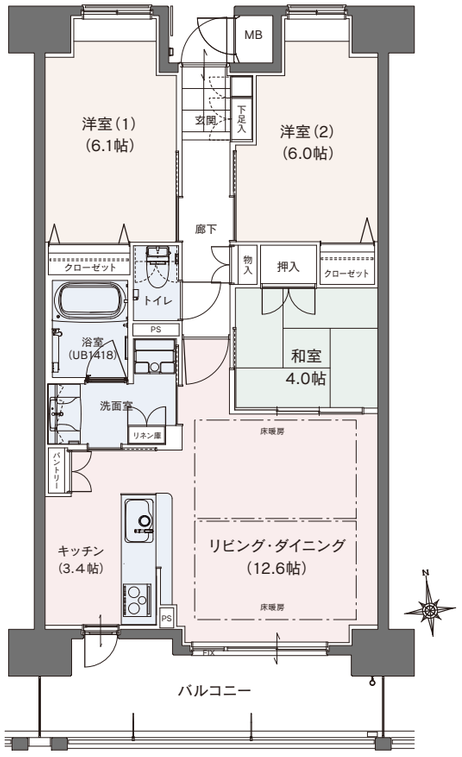
※B4規格サイズ(裁ち落とし)のトンボです。

単身者様&子育て世代 におすすめ

プランはこちら

床暖房標準完備で冬はあたたか♪
水回りがまとまった間取りだから
日々の家事も負担なくこなせます。





生活空間面積 **82.55㎡** (24.97坪)

専有面積 …… 70.26㎡(21.25坪)
バルコニー面積 …… 11.56㎡(3.49坪)

Just Size type

バリアフリーで
災害にも強い安心の暮らしはいかがですか？

3LDK FOR SENIOR **C** TYPE 303号

販売価格 《頭金 1.8万円》
2,551.8万円 (税込)
ボーナス払い 無し

管理費7,200円＋修繕費5,800円
インターネット使用料1,320円＋駐車場無料
全てコミコミ！

月々 お支払い例 **77,396円** 借入金額 2,550万円

※上記お支払い例は頭金0円、全額借入、auじぶん銀行変動金利0.219%(2023年9月現在)35年払いのお支払い例です。金融情勢により金利が変動する場合があります。また手数料、諸費用等は含まれません。詳しくは係員へお尋ねください。

LOCATION 歩きたくなる、住みたくなるまち、黒田町。

お買い物に便利な住環境!

フーズマーケット ホック 黒田店 徒歩3分(230m)

メディカルハーブクリニック・ひらいわ 徒歩3分(230m)

ファミリーマート 松江黒田町店 徒歩4分(290m)

バス停「黒田町井出の内」 徒歩4分(250m)

松江市立 法吉小学校 徒歩20分(1570m)

松江市立 第一中学校 徒歩18分(1400m)

平面駐車場

72台分 ゆったり確保!

1台目: 無料

2台目: 3000円、4000円

更に!
お車が増えても安心♪
近隣にも月極駐車場が
月額4,000円で有!!

カーナビ住所：松江市黒田町477-1

※徒歩分数は80m=1分、車での分数は800m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。

現地販売センター まで、お気軽にお越しください。

ご来客者様用駐車場も完備しております。

ご来場のお客さまへ
エントランスホールへお越しいただき
103
をお呼びください
来客用駐車場はコチラ
No.3. 51. 52. 53. 54

[概要]●物件名/グランフォレスト黒田町●所在地/島根県松江市黒田町477-1(地番)●交通/バス停「黒田町井出の内」250m(徒歩約4分)●総戸数/47戸●販売戸数/11戸●敷地面積/2,496.74㎡●建築面積/520.21㎡●建築延床面積/3,858.27㎡●駐車場台数/74台(来客用2台、縦列2区画12台・1階住戸専用6台含む)・使用料(月額)/0円～4,000円●駐輪場台数/93台(内スライド式51台)・使用料(月額)/150円・200円●バイク置場台数/5台・使用料(月額)/500円●用途地域・防火地域/第2種住居地域/特定行政庁の指定地域●構造・階建て/鉄筋コンクリート造・地上12階地下0階●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/67.20㎡～80.40㎡●MB面積/0.64㎡～0.75㎡●バルコニー面積/11.20㎡～31.77㎡●プライベートポーチ面積/6.78㎡●管理形態/委託管理●販売価格/2,511,7万円(1戸)～3.161,1万円(1戸)●管理費(月額)/6,900円～8,300円●修繕積立金(月額)/5,600円～6,600円●修繕積立基金(一括)/560,000円～660,000円●インターネット使用料(月額・税別)/1,200円●敷地の権利形態/所有権の共有●設計図書閲覧場所/林谷工業株式会社 及びグランフォレスト黒田町モデルルーム●建築確認番号/第HP16-0260777号(平成29年10月12日)●事業主・売主/林谷工業株式会社●設計・監理/株式会社アートライフ●施工/株式会社鴻池組山陰支店●販売代理/株式会社エイエスピー●管理会社/株式会社合人社計画研究所●手付金等保証機関/山陰合同銀行津田支店●竣工日/平成31年5月9日●入居予定日/即入居可●広告有効期限/令和5年12月末日

ネットでご来場予約! スマホですぐアクセス! 林谷工業 検索

事業主・売主 島根県知事許可(5)第914号 TEL:0852-24-3310(代)
HAYASHITANI KOGYO CO.,LTD 林谷工業株式会社
〒690-0011 島根県松江市東津田町804-1

販売代理 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 広島県知事(8)第6914号
株式会社エイエスピー
TEL:082-296-2255 〒733-0002 広島県広島市西区楠木町1-9-2

ご来場の際は事前のご予約をお願い致します
(AM10:00～ 年中無休) → 0120 FreeDial **0120-096-074**