

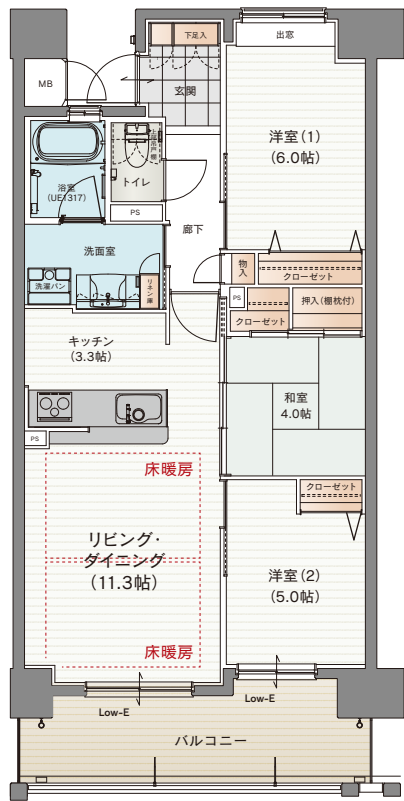
※B4規格サイズ(裁ち落とし)のトンボです。



利便性の高いエリアでSlowな時間を。

B type 3 LDK

生活空間面積 79.15㎡ (23.94坪)



Btype 602号
遮熱効果の高いLow-eガラスで日差しが強くて暑いこれからの季節も快適!

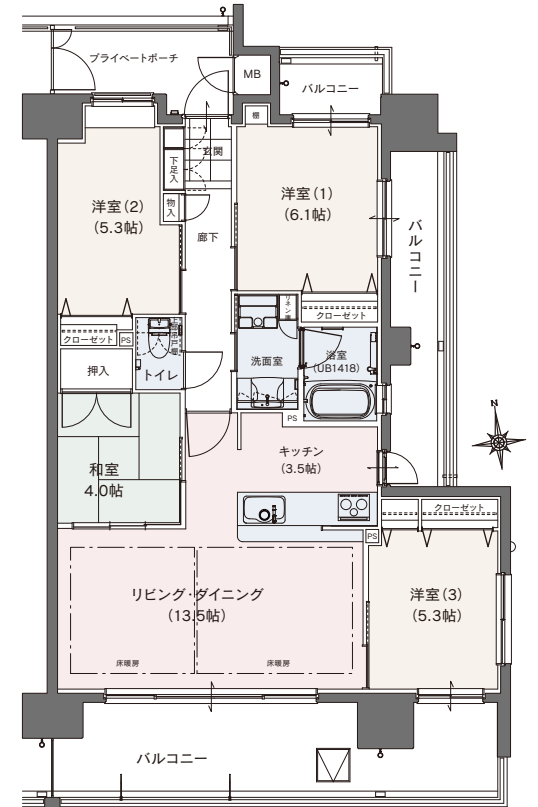
専有面積 67.20㎡ (20.32坪)
バルコニー面積 11.20㎡ (3.38坪)
MB面積 0.75㎡ (0.22坪)

Family type

《販売価格 2,511.7万円》
月々のお支払い例

月々払いのみ **75,478円**
35年返済

セキュリティ性も高く管理も楽々だから共働きでも暮らしやすい!



D type 4 LDK

生活空間面積 116.07㎡ (35.11坪)

Dtype 103号
風通しの良い角部屋の住まい。プライベートポーチ付きで高い居住性も安心!

専有面積 80.40㎡ (24.32坪)
バルコニー面積 28.25㎡ (8.54坪)
プライベートポーチ面積 6.78㎡ (2.05坪)
MB面積 0.64㎡ (0.19坪)

Family type

月々のお支払い例 《販売価格 2,998.1万円》

月々払いのみ **89,669円**
35年返済



※上記お支払い例は全額借入、変動型住宅ローン金利0.179% (2024年7月現在) 35年払いのお支払い例です。金融情勢により金利が変動する場合があります。また手数料、諸費用等は含まれません。詳しくは係員へお尋ねください。

平面駐車場 **72台分** 確保



LOCATION 歩きたくなる、住みたくなるまち、黒田町。

 フーズマーケット ホック 黒田店 徒歩 3分 (230m)	 メディカル ハーブクリニック・ひらいわ 徒歩 3分 (230m)	 バス停 「黒田町井出の内」 徒歩 4分 (250m)
 ファミリーマート 松江 黒田店 徒歩 4分 (290m)	 松江 法吉小学校 徒歩 20分 (1157m)	 松江 第一中学校 徒歩 18分 (1400m)



カーナビ住所：松江市黒田町477-1

※徒歩分は80m=1分、車の分は800m=1分で計算(階段は切り上げ)しています。道路状況や信号持ちは含まれません。

現地販売センター

まで、お気軽にお越しください。

ご来客者様用駐車場も完備しております。

103
をお呼びください
No.3. 51. 52. 53. 54

[概要] ●物件名/グランフォレスト黒田町●所在地/島根県松江市黒田町477-1(地番)●交通/バス停「黒田町井出の内」250m(徒歩約4分)●総戸数/47戸●販売戸数/11戸●敷地面積/2,496.74㎡●建築面積/520.21㎡●建築延床面積/3,858.27㎡●駐車場台数/74台(来客用2台、縦列2区画12台・1階住戸専用6台含む)●使用料(月額)/0円~4,000円●駐輪場台数/93台(内スライド式51台)●使用料(月額)/150円・200円●バイク置場台数/5台●使用料(月額)/500円●用途地域・防火地域/第2種住居地域/特定行政庁の指定地域●構造・階建て/鉄筋コンクリート造・地上12階地下0階●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/67.20㎡~80.40㎡●MB面積/0.64㎡~0.75㎡●バルコニー面積/11.20㎡~31.77㎡●プライベートポーチ面積/6.78㎡●管理形態/委託管理●販売価格/2,511.7万円(1戸)~3,242.5万円(1戸)●最多販売価格帯/2,500万円台(4戸)●管理費(月額)/6,900円~8,300円●修繕積立金(月額)/5,600円~6,600円●修繕積立基金(一括)/560,000円~660,000円●インターネット使用料(月額・税別)/1,200円●敷地の権利形態/所有権の共有●設計/図書閲覧場所/林谷工業株式会社及びグランフォレスト黒田町モデルルーム●建築確認番号/第HP16-0260777号(平成29年10月12日)●事業主・売主/林谷工業株式会社●設計・監理/株式会社アートライブ●施工/株式会社鴻池組山陰支店●販売代理/株式会社エイエスピー●管理会社/株式会社合人社計画研究所●手付金等保証機関/山陰合同銀行津田支店●竣工日/平成31年5月9日●入居予定日/即入居可●広告有効期限/令和6年12月末日

事業主・売主 島根県知事許可(6)第914号 TEL:0852-24-3310(代)

林谷工業株式会社

販売代理 (公)松島県地建物取引業協会会員 広島県知事(9)第6914号

〒690-0011 島根県松江市 東津田町804-1
 株式会社 エイエスピー
TEL:082-296-2255 〒733-0002 広島県広島市西区楠木町1-9-2

お問い合わせ、資料請求、ご来場予約はお気軽にどうぞ (AM10:00~) ネットでご来場予約!

0120-096-074

スマホですぐアクセス! 林谷工業 検索

