※B4輪転サイズ(白い余白あり)のトンボです。<仕上がり:271×383mm 印面:256×366mm>

利便性の高いエリアでSlowな時間を。

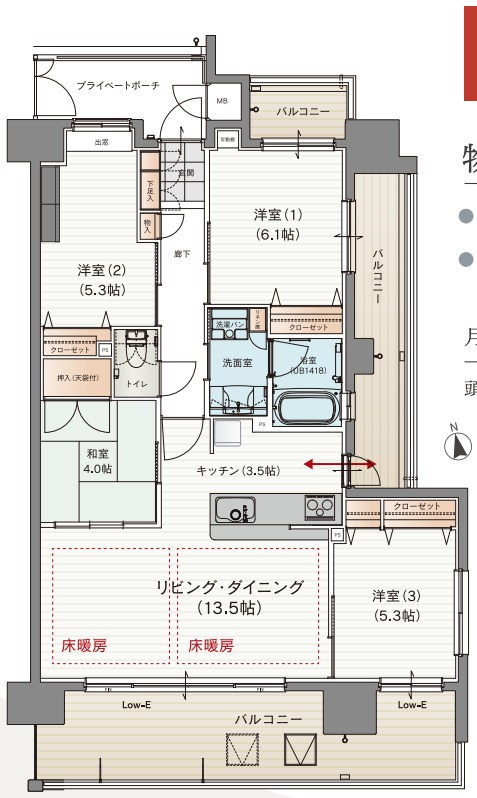
D type 204号室 4 LDK

風通しの良い角部屋の住まい。
プライベートポーチ付で
プライバシー性も高く安心!

B type 202号室 3 LDK

遮熱効果の高い
Low-eガラスで日差しが強くて
暑いこれからの季節も快適!

**どちらのお部屋も駐車場1台・インターネット代
管理費・修繕積立金全て込み!**



物件金額 3,089.8 万円(税込)

- 専有面積 …… 80.40㎡(24.32坪)
- バルコニー面積 …… 28.25㎡(8.54坪)

月々のお支払い 76,642 円

頭金 9.8 万円　ボーナス払い 99,493 円

商業施設が すぐそば!

安心の子育て環境が ファミリーに 嬉しい!

◇ボーナス時
(年2回)
99,493円

※提携金融機関
年利0.675%(2021年7月時点)借入期間40年当初10年間
(2段階固定金利)を利用した場合のお支払例です。ボーナス払いは年2回のお支払いです。

物件金額 2,420 万円(税込)

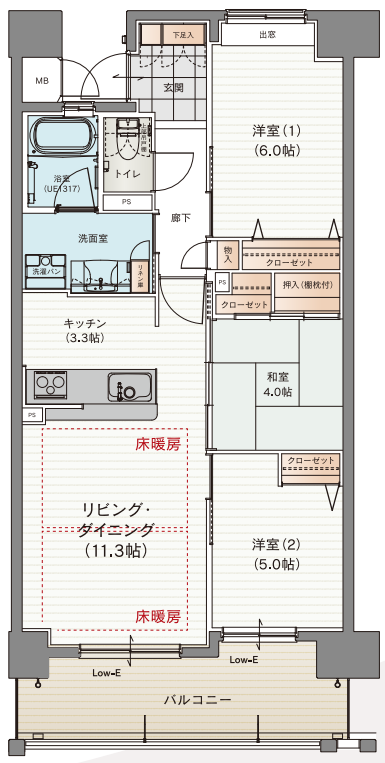
- 専有面積 …… 67.20㎡(20.32坪)
- バルコニー面積 …… 11.20㎡(3.38坪)

月々のお支払い 72,749 円

頭金 & ボーナス払い 0 円

コンパクトで
使い勝手の良い
ジャストサイズの
魅力的な間取りに

注目!!



※提携金融機関年利0.675%(2021年7月時点)借入期間40年
当初10年間(2段階固定金利)を利用した場合のお支払例です。

平面駐車場 72台分 確保

1台目:無料　2台目:3000円、4000円

LOCATION 歩きたくなる、住みたくなるまち、黒田町。

フーズマーケット **ホック** 黒田店
徒歩 3分 (230m)

徒歩 3分 (230m)
メディカル ハーブクリニック・ひらいわ

徒歩 4分 (250m)
バス停 「黒田町井出の内」

徒歩 4分 (290m)
ファミリーマート 松江黒田町店

徒歩 20分 (1570m)
松江市立 法吉小学校

徒歩 18分 (1400m)
松江市立 第一中学校

現地販売センター

ご来客者様用
駐車場も完備
しております。

ご来場の
お客さまへ
エントランスホールへ
お越しいただき
103
をお呼びください
来客用駐車場はコチラ
No.3. 51. 52.
53. 54

カーナビ住所:松江市黒田町477-1

※徒歩分数は80m=1分、車での分数は800m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。道路交通状況や信号待ちは含まれておりません。

[概要]●物件名/グランフォレスト黒田町●所在地/島根県松江市黒田町477-1(地番)●交通/バス停「黒田町井出の内」250m(徒歩約4分)●総戸数/47戸●販売戸数/47戸●敷地面積/2,496.74㎡●建築面積/520.21㎡●建築延床面積/3,858.27㎡●駐車場台数/74台(来客用2台、縦列2区画12台・1階住戸専用6台含む)・使用料(月額)/0円～4,000円●駐輪場台数/93台(内スライド式51台)・使用料(月額)/150円・200円●バイク置場台数/5台・使用料(月額)/500円●用途地域・防火地域/第2種住居地域/特定行政庁の指定地域●構造・階建て/鉄筋コンクリート造・地上12階地下0階●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/67.20㎡～80.40㎡●MB面積/0.64㎡～0.75㎡●バルコニー面積/11.20㎡～31.77㎡●プライベートポーチ面積/6.78㎡●管理形態/委託管理●販売価格/2,420万円(1戸)～3,283.3万円(1戸)●最多販売価格帯/2,500万円台(4戸)●管理費(月額)/6,900円～8,300円●修繕積立金(月額)/5,600円～6,600円●修繕積立基金(一括)/560,000円～660,000円●インターネット使用料(月額・税別)/1,200円●敷地の権利形態/所有権の共有●設計図書閲覧場所/林谷工業株式会社 及びグランフォレスト黒田町モデルルーム●建築確認番号/第HP16-0260777号(平成29年10月12日)●事業主・売主/林谷工業株式会社●設計・監理/株式会社アートライフ●施工/株式会社鴻池組山陰支店●販売代理/株式会社エイエスピー●管理会社/株式会社合人社計画研究所●手付金等保証機関/山陰合同銀行津田支店●竣工日/平成31年5月9日●入居予定日/即入居可●広告有効期限/令和3年9月末日

事業主・売主　島根県知事許可(5)第914号　TEL:0852-24-3310(代)
HAYASHITANI KOGYO CO.,LTD 林谷工業株式会社
〒690-0011 島根県松江市東津田町804-1

販売代理　(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 広島県知事(8)第6914号
株式会社 エイエスピー
TEL:082-296-2255　〒733-0002 広島県広島市西区楠木町1-9-2

お問い合わせ、資料請求、ご来場予約はお気軽にどうぞ
0120 FreeDial 0120-096-074
〈公開時間〉AM10:00～ 年中無休

ネットでご来場予約!
スマホですぐアクセス!
林谷工業 検索